

/projekt umowy/

UMOWA NR PZP.263.....2026.BOSIR

na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad zadaniem inwestycyjnym BOSiR pod nazwą: - (część I/II/II)*

zawarta w dniu w Białymstoku,
pomiędzy

Miastem Białystok, NIP 9662117220, reprezentowanym przez Pawła Orpika - Dyrektora Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą przy ul. Włókienniczej 4, 15-465 Białystok - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego na mocy zarządzenia Prezydenta Miasta Białegostoku Nr 475/15 z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do czynności przekraczających zakres udzielonego Dyrektorowi Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji pełnomocnictwa zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
a:

z siedzibą w

*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w

*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
(adres zamieszkania – w przyp. os. fiz.)*

NIP, REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w **trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji**, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej usługi jest **opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad zadaniem pn.:**

- 1) „Modernizacja szatni oraz budowa zadaszenia nad tarasem w budynku Lodowiska przy ul. 11 Listopada 28 w Białymstoku” – część I;*
- 2) „Przebudowa strefy SPA na Pływalni Rodzinnej BOSiR przy ul. Stromej 1a w Białymstoku” – część II;*
- 3) „Budowa ścieżki do wyspy w Ośrodku Sportów Wodnych Dojlidy przy ul. Plażowej w Białymstoku” – część III.*

– zgodnie ze szczegółowym opis przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej, zawarty został w załączniku nr 1 (odpowiednio zał. nr 1A, 1B, i 1C do SWZ) do umowy i ofertą Wykonawcy.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej składającej się z:
 - a) projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych, a w przypadku braku konieczności decyzji

- pozwolenia na budowę – projekt zgłoszeniowy (4 egz. w wersji papierowej, w 1 egz. wersji elektronicznej w formacie edytowalnym np. *.doc, dwg, oraz *.pdf),
 - b) projektu technicznego, o ile jest konieczny (4 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym np. *.doc, dwg, oraz *.pdf),
 - c) projektów wykonawczych wielobranżowych (4 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym np. *.doc, dwg, oraz *.pdf),
 - d) przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego oraz STWiOR – dotyczących wszystkich branż (3 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym np. *.doc, oraz *.pdf),
- 2) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 poz. 418 z późn. zm.).
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany będzie do:
- 1) pozyskania we własnym zakresie koniecznych map, w tym mapy do celów projektowych;
 - 2) wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego;
 - 3) wykonania pomiarów w niezbędnym zakresie do sporządzenia późniejszej dokumentacji projektowej;
 - 4) uzyskania wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych;
 - 5) uzyskania wszelkich niezbędnych warunków technicznych gestorów sieci i uzgodnień uwzględniając rozbudowę ośrodka, w tym wykonanie koniecznych projektów przyłączeniowych;
 - 6) w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia wodno-prawnego opracowania operatu wodnoprawnego i przygotowania odpowiedniego wniosku;
 - 7) przygotowania wniosku o decyzję na pozwolenie na budowę, bądź zgłoszenia robót (jeżeli jest to wymagane) i czynnego udziału w jej uzyskaniu.
4. Przedmiotowa dokumentacja projektowa musi uwzględniać zapisy ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz. U. 2024 poz. 1411).
5. Dokumentacja projektowa musi być wykonana i sprawdzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe.

OBOWIĄZKI STRON

§ 2.

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.
- 2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień, warunków, pozwoleń. Wszelką korespondencję Wykonawcy dotyczącą przedmiotu umowy do innych instytucji, należy również kierować do wiadomości Zamawiającego.
- 3. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 101 i 102 ustawy - Prawo zamówień publicznych. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie materiałów lub systemów (marka, znak towarowy, producent, dostawca), należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować sposób wypełnienia przesłanki dopuszczalności i zakres dopuszczalnych odstępstw w stosunku do wskazanych materiałów lub systemów.
- 4. Wszelkie rozwiązania projektowe w szczególności materiałowe winny być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym.

5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniach technicznych minimum 3 razy w trakcie trwania umowy w godz. 8.00-15.00 w dni robocze w siedzibie Zamawiającego lub w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Głównym celem takich spotkań jest m.in. prezentacja sprawozdania z postępu prac projektowych, przedstawienie do zaakceptowania rozwiązań technicznych, materiałowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia do dwukrotnej aktualizacji opracowanych kosztorysów inwestorskich w terminie do 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
7. Nadzór autorski będący przedmiotem umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych poprzez pobyt na budowie na wezwanie Zamawiającego;
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego lub wykonawcę inwestycji;
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą inwestycji możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, innych rozwiązań technicznych i użytkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - 4) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru;
 - 5) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
 - 6) udział w komisjach i naradach technicznych - w miarę potrzeb, na wezwanie pisemne lub telefoniczne Zamawiającego oraz w końcowym odbiorze inwestycji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w pracach dotyczących postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, a w szczególności udzielania odpowiedzi na zadawane ewentualne pytania ze strony wykonawców w terminie 2 dni liczonych od dnia przekazania stosownego wniosku przez Zamawiającego.
9. Nadzór autorski pełnić będą w imieniu Wykonawcy projektanci, którzy opracowali wielobranżową dokumentację projektową przedmiotowego zadania. W wyjątkowych wypadkach oddelegowane mogą zostać w zastępstwie inne osoby posiadające upoważnienie Wykonawcy oraz osoby sprawujące nadzór w danej branży, powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1:
 - a) w terminie do 9 miesięcy od dnia podpisania umowy /dotyczy Części I zamówienia/,
 - b) w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy /dotyczy Części II i III zamówienia/*
- 2) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 - podczas wykonywania robót budowlanych, których rozpoczęcie planowane jest w latach 2026-2027.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 4.

1. Łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy: zł, słownie:, netto: zł i podatek VAT 23%, w tym:
 - 1) za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, w kwocie (95% wartości określonej w ust.1)*;

- 2) za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, w kwocie (5% wartości określonej w ust.1).
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy poszczególnych dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1.
 3. Fakturę za pełnienie nadzoru autorskiego Wykonawca może wystawić po procedurze odbioru końcowego robót budowlanych.
 4. Wszelkie opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych do opracowania prac projektowych danych, uzgodnień, dokumentów, wchodzi w skład wynagrodzenia określonego w ust. 1.
 5. Wynagrodzenie za nadzór autorski obejmuje koszty dojazdów, diet i noclegów.
 6. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
 7. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca nie ma prawa do przelania bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
 9. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płacone przelewem na jego rachunek bankowy nr w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
 10. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 11. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT oraz widnieje on na wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników”). W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o powyższej okoliczności Zamawiającego.
 12. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przysyłanie przez Wykonawcę faktur i faktur korygujących w formie elektronicznej na adres mailowy: faktury@bosir.bialystok.pl z adresu mailowego Wykonawcy
 13. Sposób przekazywania faktur, określony w ust. 12 obowiązuje do dnia rozpoczęcia wystawiania przez Wykonawcę faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF). Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania w fakturach ustrukturyzowanych:
 - 1) w pozycji (węzle) Podmiot2 danych Nabywcy (**Miasto Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP 9662117220**) oraz wartości „1” w polu JST;
 - 2) w pozycji (węzle) Podmiot3 danych Odbiorcy (**Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji, 15-465 Białystok, ul. Włókiennicza 4, NIP 5423228339**) oraz wartość „8”- JST – odbiorca w polu Rola;
 - 3) w pozycji Warunki transakcji w sekcji **Umowa - nr i datę umowy**.
 14. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury poza KSEF w trybie art. 106nf ustawy VAT (awarie KSEF), Wykonawca udostępni ją Zamawiającemu w sposób określony w ust. 15 z zaznaczeniem w treści maila „Tryb awaryjny” lub w ust. 17.
 15. Do czasu zajścia okoliczności o których mowa w ust. 13, faktury wystawiane przez Wykonawcę zawierały będą następujące dane:
NABYWCA: MIASTO BIAŁYSTOK
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
NIP: 966 211 72 20
ODBIORCA: Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji

ul. Włókiennicza 4, 15-465 Białystok.
NIP 5423228339

16. Za termin płatności uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
17. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) ma możliwość przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5423228339. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za wyjątkiem faktur korygujących.
18. Wszelką korespondencję dotyczącą umowy należy przysyłać na adres: Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji, 15-465 Białystok, ul Włókiennicza 4.

ODBIÓR PRAC

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie projektów budowlanych, technicznych, wykonawczych wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem o przekazaniu praw autorskich i o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć, oraz że pozostaje ona w zgodności z wymogami art. 101 i 102 ustawy Pzp.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Włókiennicza 4, 15-465 Białystok na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa § 1 ust. 2 pkt 1 przyjmuje się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
4. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

KARY UMOWNE, RĘKOJMIA

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) niedotrzymania terminu wykonania dokumentacji projektowej określonego w § 3 pkt 1 niniejszej umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) niedotrzymania terminu usunięcia wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) nie wzięcia udziału przedstawiciela Wykonawcy w spotkaniach technicznych w siedzibie Zamawiającego 500 zł za każde stwierdzone uchybienie;
 - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 5) niewypełnienia obowiązków z zakresu nadzoru autorskiego, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 za każdy dzień zwłoki.
2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z faktur Wykonawcy. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwia potrącenie kar) lub kar związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w § 10 ust. 2.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
6. Maksymalna wysokość kar umownych, których można dochodzić wynosi 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 7.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny tytułem rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 5 lat od daty odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
2. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego Wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
4. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt Wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

ZMIANY UMOWY

§ 8.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1) przedłużenia terminu wykonania umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej wykonania, nastąpić może wyłącznie w następujących okolicznościach:
 - a) wydłużenia postępowania w sprawie wydawania warunków technicznych, decyzji administracyjnych, zezwoleń, pozwoleń lub opinii, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - b) wystąpienia innych okoliczności, niż wymienione w lit. a), za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - c) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac projektowych;
 - 2) przedłużenia terminu wykonania umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego w przypadku zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie po złożeniu uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46);
 - 5) zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia, wynikającego z zawartej umowy.
4. W przypadku zmian wynikających z postanowień ust. 3 pkt 1 – 5 każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
 5. W razie zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, przez pojęcie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
 6. W razie zmiany wskazanej w ust. 3 pkt 3, przez pojęcie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
 7. W razie zmiany wskazanej w ust. 3 pkt 4, przez pojęcie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należy rozumieć sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikająca z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające, uczestniczące w realizacji zamówienia publicznego.
 8. W razie zmiany wskazanej w ust. 3 pkt 5 ustalone wynagrodzenie pozostałe do rozliczenia może być zwaloryzowane po upływie każdego kwartału od dnia zawarcia umowy o wartość wskaźnika inflacji ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego publikowanego zgodnie z art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1749), za poprzedni kwartał, o ile przekracza on 5% względem poprzedniego kwartału. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia może wynieść nie więcej niż 20% wartości określonej w § 4 ust. 1 z dnia zawarcia umowy. Zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać począwszy od kolejnego miesiąca, następującego po upływie kwartału waloryzacji.
 9. Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie niewykonanej, do czasu wejścia przepisów, o których mowa ust. 3, części przedmiotu umowy.

10. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 i 3 jest zgoda na ich dokonanie wyrażona przez obie strony oraz złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu, z zastrzeżeniem ust. 1.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 pkt 5 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, o ile okres obowiązywania umowy podwykonawstwa przekracza 6 miesięcy.

PRAWA AUTORSKIE

§ 9.

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą odbioru poszczególnych elementów dokumentacji projektowej, o której mowa § 1 ust. 3 pkt 1 – 4.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, a w szczególności nie wywiązuje się z wymagań zawartych w § 2 ust. 7.
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu Wykonania części umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. Strony umowy zobowiązują się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
 - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy;
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;

- 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
 - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
 - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
 - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
 - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie ma zastosowania do:
 - 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
 - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
 - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
 3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), RODO.
 4. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe przekazane przez Zamawiającego tylko w celach związanych z realizacją przedmiotu umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
 5. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO w zakresie danych osobowych Wykonawcy, a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy. Klauzula informacyjna dostępna jest w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie <https://miejskoaktywni.pl/polityka-prywatnosci-bosir-1023> (w przypadku Wykonawcy wpisanego do CEiDG: Klauzula informacyjna stanowi załącznik do umowy).

§ 12.

1. Do koordynowania prac projektowych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:
2. Jako koordynatora w zakresie Wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:

3. Do wykonania prac projektowych, stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza zgodnie ze złożoną ofertą, Pana/Panią*
- posiadającego/posiadającą* uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej/drogowej*.
4. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 3, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana ta w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia zgodne z uprawnieniami wymaganymi w SWZ i stosowne do wykonywanych czynności, ponadto musi posiadać doświadczenie takie same lub większe od przedstawionego w ofercie Wykonawcy.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1-3, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*zapisy zostaną dostosowane po wyborze najkorzystniejszej oferty

Dane osobowe w **BOSiR** są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „**RODO**”/rozporządzenie) i aktualnie obowiązującą ustawą o ochronie danych osobowych, wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz przepisami sektorowymi.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych u Administratora jest Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji w Białymstoku (15-465) mający swoją siedzibę przy ul. Włókiennicza 4, reprezentowany przez Dyrektora, („Administrator”).
2. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym w sprawach związanych ze swoimi danymi osobowymi może Pani/Pana skontaktować się listownie (na adres Administratora) z dopiskiem „Inspektor ochrony danych” bądź mailowo iod@bosir.bialystok.pl
3. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której Pani/Pana jest stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy, art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, który na nas ciąży takiego jak realizacja zadań czy obowiązek archiwizacyjny.
4. Dane będą przechowywane przez czas trwania umowy, a następnie okres 5 lat, które następują po roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą te podmioty, którym mamy obowiązek przekazywania ich na gruncie obowiązujących przepisów prawa, w tym Urząd Skarbowy, organy kontrolne, a także podmioty świadczące na naszą rzecz usługi na podstawie podpisanych umów.
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celu zawarcia umowy przysługuje Pani/Panu: prawo dostępu do danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do sprostowania danych, prawo sprzeciwu - korzystanie z uprawnień przysługujących osobie, której dane dotyczą, realizowane jest w oparciu o zasady i przepisy rozporządzenia, ustawy o ochronie danych osobowych, KPA oraz przepisów sektorowych.
7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Adres: ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, tel. 22 531-03-00.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji umowy. W przypadku, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, podanie danych osobowych jest dobrowolne. Zgodę można wycofać w każdym czasie, informując o tym Administratora pisemnie bądź mailowo na adresy wskazane powyżej.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Data i podpis:

KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH W PRZYPADKU POZYSKIWANIA DANYCH W SPOSÓB INNY, NIŻ OD OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ – art. 14 RODO

Dane osobowe w BOSiR są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”/rozporządzenie) i aktualnie obowiązującą ustawą o ochronie danych osobowych, wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz przepisami sektorowymi.

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji w Białymstoku (15-465) mający swoją siedzibę przy ul. Włókiennicza 4, reprezentowany przez Dyrektora, („Administrator”).
2. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym w sprawach związanych ze swoimi danymi osobowymi może Pani/Pana skontaktować się listownie (na adres Administratora) z dopiskiem „Inspektor ochrony danych” bądź mailowo iod@bosir.bialystok.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji umowy zawartej przez Administratora oraz w związku z obowiązkami wynikającymi z ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w tym weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 95 tej ustawy;
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz art. 6 ust. 1 lit. e RODO – wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym. W przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, podstawą przetwarzania danych jest również art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą;
5. Administrator przetwarza następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych: imię i nazwisko, stanowisko lub funkcję, dane kontaktowe (numer telefonu, adres e-mail), informacje o zatrudnieniu (rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków), a także inne dane niezbędne do realizacji umowy. Dane osobowe pochodzą od Wykonawcy lub jego podwykonawców w związku z realizacją umowy zawartej z Białostockim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji;
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są organy publiczne i kontrolne uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane w imieniu Administratora, w tym dostawcy usług informatycznych, archiwizacji lub obsługi prawnej, działający na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych zgodnych z art. 28 RODO;
7. Administrator będzie przechowywał Pani/Pana dane osobowe przez okres realizacji umowy, a następnie przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji dokumentacji obowiązujących w Białostockim Ośrodku Sportu i Rekreacji, nie krótszy niż 5 lat od zakończenia roku budżetowego, w którym nastąpiło całkowite rozliczenie umowy, zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości oraz Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt;
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania lub usunięcia, a także prawo sprzeciwu – na zasadach określonych w RODO, ustawie o ochronie danych osobowych, KPA oraz przepisach sektorowych;
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, tel. 22 531 03 00. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji umowy.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane

Data i